

Приложение №1

к договору о подключении (технологическом
присоединении) № ДТП- 00475 -20/КВС
от 23.03.2020

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения)
объекта капитального строительства к
централизованным системам холодного
водоснабжения и водоотведения**

№ 17-72-20/КК от 03.02.2020

Объект: Спортивно-оздоровительный комплекс в г.Саратове на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030101:212 в Кировском районе

Заказчик: ООО «Газпром трансгаз Саратов»

Условия подключения (технологического присоединения) предоставляются на основании Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 №416-ФЗ и в соответствии с «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644.

1. Разрешаемый объем холодной (питьевой) воды на хозяйственно-питьевые нужды:

	80,33 м³/сут	9,76 м³/час
в т. ч. безвозвратные потери	16,133 м³/сут	1,26 м³/час
полив	7,8 м³/сут	

2. Подача расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

наружное	25 л/с
внутреннее	3х3,6 л/с

3. Разрешаемый объем сброса хозяйственно-бытовых сточных вод:

56,397 м³/сут	8,50 м³/час
---------------	-------------

4. Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения: два водопровода расчетного диаметра на границе земельного участка, после их строительства.

5. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: канализационный коллектор расчетного диаметра на границе земельного участка, после его строительства.

6. Гарантируемый свободный напор в водопроводах принять равным 10м. вод. столба. Перед началом проектирования свободный напор подлежит уточнению.

7. Технические требования:

- размещение объектов по отношению к действующим сетям водопровода и канализации должно соответствовать требованиям СП 42.13330.2011г.;
- геодезическую отметку верха трубы и отметку лотка в местах подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения определить при проектировании;
- в случае установки санитарных приборов в подвалах необходимо выполнить требования СП30.13330.2012, п.8.2.27;
- состав и свойства сточных вод должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод и допустимым концентрациям загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему водоотведения, утвержденным действующим законодательством;
- обеспечить соблюдение условий пожарной безопасности и подачи расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;

- необходимость обеспечения надежности водоснабжения и пожаротушения объекта путем устройства резервуаров запаса воды расчетной емкостью определить при проектировании;
- обеспечить доступ к объекту для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения) до ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- обеспечить на водопроводных вводах устройство узлов учета и оборудование приборов учета холодной воды, соответствующие требованиям действующего законодательства на момент ввода приборов в эксплуатацию;
- обеспечить рациональное использование холодной (питьевой) воды;
- обеспечить беспрепятственный доступ представителям ООО «КВС» к водопроводным сетям, канализационным сетям (контрольным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета.

8. Проектная документация, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных и (или) канализационных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений предоставляется в соответствии с действующим законодательством.

9. Лицо, осуществляющее и предоставляющее самовольное подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

10. Границы эксплуатационной ответственности между заявителем и ООО «КВС» устанавливаются:

- по точкам подключения водопроводных вводов заявителя в водопроводы на границе земельного участка;
- по точке подключения канализационного выпуска заявителя в канализационный коллектор на границе земельного участка.

11. Эксплуатация водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих заявителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, должна осуществляться заявителем в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

12. Предоставление юридическим и (или) физическим лицам возможности подключения (технологического присоединения) к водопроводным и (или) канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании заявителю осуществлять только при наличии согласования с ООО «КВС».

13. Срок действия условий подключения (технологического присоединения) два года с даты подписания договора о подключении (технологическом присоединении).

14. Настоящие условия подключения (технологического присоединения) являются неотъемлемой частью договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и без договора, оформленного в соответствии с действующим законодательством, недействительны.

Директор ООО «КВС»

С.А. Журавлев

Приложение N 2
к договору № ДТП-0047-20/КВС
от «13» 05 2020 года
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованным
системам холодного водоснабжения, водоотведения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения и
централизованной системе водоотведения

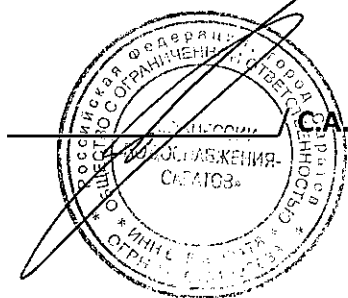
№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия организации водопроводно-канализационного хозяйства			
По подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения:			
1.	<p>1. Подготовка сетей инженерно-технического обеспечения к подключению.</p> <p>2. Проектирование и строительство двух водопроводов расчетного диаметра (d225мм) от двух водопроводов d250мм по пр. Героев Отечества, подлежащих к строительству ООО "КВС" для Дворца водных видов спорта по ул. Тархова, до границ земельного участка, L-180м (каждый), с учетом метода ГНБ.</p> <p>3. Подключение объекта, указанного в п. 3.1. настоящего договора, к централизованной системе водоснабжения.</p>	<p>1. Проведение мероприятий по подготовке сетей водоснабжения к подключению объекта.</p> <p>2. Выполнение инженерно-геодезических изысканий.</p> <p>3. Разработка проектной документации.</p> <p>4. Выполнение строительно-монтажных работ.</p> <p>5. Проведение мероприятий по технологическому присоединению (врезке) объекта к централизованной системе водоснабжения.</p>	не позднее 18 месяцев со дня заключения настоящего договора
По подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения:			
2.	<p>1. Подготовка сетей инженерно-технического обеспечения к подключению.</p> <p>2. Проектирование и строительство канализационного коллектора расчетного диаметра (d200мм) от границ земельного участка до канализационного коллектора d315мм, подлежащего к строительству ООО "КВС" для Дворца водных видов спорта по ул. Тархова, L-24м, с учетом метода ГНБ.</p> <p>3. Подключение объекта, указанного в п. 3.1. настоящего договора, к централизованной системе водоотведения</p>	<p>1. Проведение мероприятий по подготовке сетей водоотведения к подключению объекта.</p> <p>2. Выполнение инженерно-геодезических изысканий.</p> <p>3. Разработка проектной документации.</p> <p>4. Выполнение строительно-монтажных работ.</p> <p>5. Проведение мероприятий по технологическому присоединению (врезке) объекта к централизованной системе водоотведения.</p>	не позднее 18 месяцев со дня заключения настоящего договора
II. Мероприятия заказчика			
По подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения:			
1.	<p>1. Проектирование и строительство водопроводных вводов расчетного диаметра от двух водопроводов расчетного диаметра (d225мм) на границе земельного участка, после их строительства, до объекта, указанного в п.3.1.</p>	<p>1. Выполнение инженерно-геодезических изысканий.</p> <p>2. Разработка проектной документации.</p> <p>3. Выполнение строительно-</p>	не позднее 18 месяцев со дня заключения настоящего договора

	настоящего договора, в соответствии с условиями подключения (приложение N 1 к настоящему договору).	монтажных работ. 4. Предъявление к техническому освидетельствованию построенных сетей.	
По подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе водоотведения:			
2.	1. Проектирование и строительство канализационного выпуска расчетного диаметра до канализационного коллектора расчетного диаметра (d200мм) на границе земельного участка, после его строительства, от объекта, указанного в п.3.1. настоящего договора, в соответствии с условиями подключения (приложение N 1 к настоящему договору).	1. Выполнение инженерно-геодезических изысканий. 2. Разработка проектной документации. 3. Выполнение строительно-монтажных работ. 4. Предъявление к техническому освидетельствованию построенных сетей.	не позднее 18 месяцев со дня заключения настоящего договора

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:
ООО «КВС»

Заказчик:

ООО «Газпром трансгаз Саратов»



С.А. Журавлев /

_____/ С.В. Костюк /

Приложение N 3
к договору № ДТП-00475-20/КВС
от «23» 03 2020 года
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованным
системам холодного водоснабжения, водоотведения

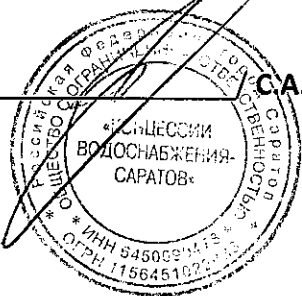
РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение)

Плата за подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения по договору N ДТП-00475-20/КВС от "23" 03 2020 г. составляет **9 058 846,21** (девять миллионов пятьдесят восемь тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 21 копейка в том числе НДС (20 процентов) – **1 509 807,70** (один миллион пятьсот девять тысяч восемьсот семь) рублей 70 копеек, установленная Распоряжением Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 13.03.2020 года № 6/14-р индивидуально.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:
ООО «КВС»

Заказчик:

ООО «Газпром трансгаз Саратов»


С.А. Журавлев /

_____/ **С.В. Костюк /**

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

(наименование организации)
именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного
хозяйства, в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность – указать нужное)
с одной стороны, и _____
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____
(положение, устав, доверенность – указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий
акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:
а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых
сетей и оборудования объекта _____

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект
централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения - указать нужное)
(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к
централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения выполнены в
полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении
(технологическом присоединении) к централизованной системе холодного
водоснабжения и водоотведения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор
о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или)
внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются
следующие данные:
- результаты анализов качества холодной воды, отвечающие
санитарно-гигиеническим требованиям: _____;
- сведения об определенном на основании показаний средств измерений
количестве холодной воды, израсходованной на промывку:
_____;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла
учета: _____;
(дата, время и местонахождение узла учета)

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)
_____;

(результаты проверки узла учета)

_____;
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы))

г) организация водопроводно-канализационного хозяйства выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:

- по водоснабжению:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

- по водоотведению:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Величина подключенной нагрузки объекта водоотведения составляет:

в точке 1 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 2 _____ м3/сут (_____ м3/час);

в точке 3 _____ м3/сут (_____ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

точка 1(по водопроводу) _____;

точка 2 (по канализации) _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является _____.

_____.
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

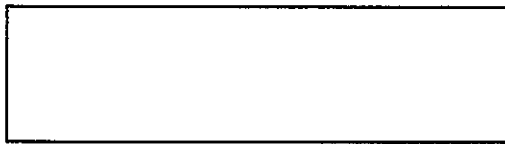
Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика является: _____.

_____.
(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Общая сумма по договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения № _____ от «____» _____ 20____ г. составляет _____ (_____ рублей _____ копеек), в том числе НДС (20%) _____ рублей _____ копеек).

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

Заказчик:

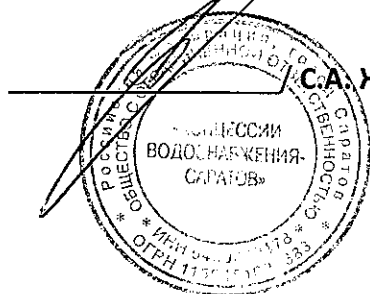
_____ / _____
" " _____ 20__ г. " " _____ 20__ г.

КОНЕЦ ФОРМЫ

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:
ООО «КВС»

Заказчик:

ООО «Газпром трансгаз Саратов»



С.А. Журавлев /

_____ / С.В. Костюк /